

**Obsah dokumentace:**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. **DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH  
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

- 1) **Stavební objekty – SO**
- 2) Inženýrské objekty – IO
- 3) Provozní soubory – PS
- 4) Výrobní technologie – PSVT
- 5) Ostatní ucelené dodávky – OUD

**ZAHRADNÍ DŮM – STAVEBNÍ ÚPRAVY**

---

**D1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU****D1: SO 101 ZAHRADNÍ DŮM****D1: SO 101.4 Zdravotně technické instalace a plynová zařízení  
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Vypracoval:  
Vojtěch Kváča

## 1. Identifikační údaje stavby a stavebníka

Identifikace stavby: **SO 101 ZAHRADNÍ DŮM**

Místo stavby: U Zámku1, 415 08 Teplice  
p.p.č. 2367 v k.ú. Teplice

Investor: **Dům kultury Teplice**  
Mírové náměstí 2950  
415 01 Teplice

Generální projektant: **PS projekty spol. s r.o.**  
Revoluční 5, 415 01 Teplice  
Ing. Miroslav Částek, ČKAIT 0401322, Pozemní stavby  
Ing. Milan Klíma, ČKAIT 0401323, Pozemní stavby

## 2. Technické řešení:

Tento projekt řeší nové provedení vnitřních rozvodů splaškové kanalizace, vodovodu k nově osazeným zařizovacím předmětům v novém sociálním zařízení ve 2.NP stávajícího objektu.

Projekt byl zpracován na základě stavebních podkladů a na základě konzultací s investorem a hlavním projektantem.

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Zařizovací předměty jsou v projektu určeny jen orientačně. Výběr konkrétního typu a jeho barevné provedení provede investor ve spolupráci s architektem, resp. dodavatelem stavby.

Pro osazení zařizovacích předmětů se počítá s produkty tuzemské výroby splňující požadovaný uživatelský komfort. V projektu je použita sanitární keramika ve standardním provedení.

Všechny zařizovací předměty mají osazeny zápachové uzavírky.

V objektu jsou připojeny následující zařizovací předměty:

- WC – Záchodová mísa kombinovaná se splachovací nádrží... 3ks
- WC - Záchodová mísa kombinovaná se splachovací nádrží-invalidní... 1ks
- U – Umývadlo (s otvorem pro baterii + polosloup)... 3ks
- U1 – Umývadlo (s otvorem pro baterii + polosloup) invalidní... 1ks
- VL – Výlevka... 1ks
- EO – Beztlakový zásobníkový elektrický ohřívač vody  
Např. AEG-HUZ 5 DROP STOP2kW/230V... 4ks
- EO1 – Beztlakový zásobníkový elektrický ohřívač vody  
Např. Průtokový elektrický ohřívač vody (např.PTO 3,5)... 1ks

## SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – VNITŘNÍ ROZVOD

Projekt ZTI řeší nové vnitřní rozvody odpadního potrubí splaškové kanalizace pro připojení nových zařizovacích předmětů osazených v novém sociálním zázemí. Jedná se o připojovací a svodné odpadní potrubí.

Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci v objektu, konkrétně na stávající svislé stoupací potrubí st.1 DN100 ve 2.NP. Dále bude pro napojení nových zařizovacích předmětů osazeno nové stoupací potrubí č.1 DN100, které bude ukončeno cca 2m nad podlahou přívzdušňovacím ventilem DN100. U přívzdušňovacího ventilu nutno osadit větrací mřížku.

Veškeré vnitřní rozvody kanalizace jsou navrženy z plastu z hrdlových trubek. Pro vnitřní kanalizaci se použijí trouby a tvarovky řady HT-Systém (PP). Pro upevnění vnitřních trubek ve zdi se použijí trubní objímky s elementy zvukové izolace. Délka připojovacího potrubí může být maximálně 3m dlouhá při 3% sklonu. V případě že nebude možné dodržet maximální připojovací délku je nutné na připojovacím potrubí osadit čistící kus. Vnitřní kanalizace musí být vodotěsná, plynotěsná a větraná.

Před zahájením provozu musí být provedena zkouška těsnosti kanalizace. Po skončení prací se provedou příslušné zkoušky vodotěsnosti a plynotěsnosti kanalizace dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace a bude o nich sepsán zápis. Před uvedenými zkouškami bude provedena technická prohlídka příslušné části odpadního systému. Vnitřní potrubí kanalizace musí být provedeno tak, aby hladina hluku a vibrací nepřekročila nejvyšší hodnoty stanovené ČSN a příslušnými předpisy.

Další údaje a podrobnosti jsou obsaženy ve výkresové části.

## VODOVOD – VNITŘNÍ ROZVOD

Projekt ZTI řeší rozvody studené a teplé vody k nově osazeným zařizovacím osazených v novém sociálním zázemí. Nové zařizovací předměty budou napojeny na nový rozvod studené vody, který bude napojen na stávající rozvod SPV v objektu, konkrétně v 2.NP.

Rozvody nového vodovodního potrubí budou vedeny po stěně nad podlahou v 2.NP v drážkách ve stávající stěně a v nových stěnách nad podlahou, které se zaomítnou. Pro vnitřní rozvod studené vody je navrženo potrubí PP-R EKOPLASTIK (PN 10). Potrubí bude opatřeno tepelnou nápletkovou izolací MIRELON tl. SPV 6mm proti oteplování nebo orosování. Potrubí spojuvat polyfúzním svařováním s nerozebíratelnými spoji.

Na patřičných místech rozvodů budou instalovány příslušné uzavírací, zpětné, pojistné a vypouštěcí armatury. Jako uzávěry na potrubí budou použity teflonové kulové kohouty ve standardním provedení. Pro ukončení potrubí v místě montáže mísící výtokové armatury se použijí univerzální nástěnné komplety. Rozteč závitů pro montáž armatury bude nastavena na 150mm. Armaturové směšovací baterie jsou ve standardním provedení. Armaturové baterie jsou navrženy pákové v stojánkovém provedení. Splachování klozetů je navrženo nádržkovým splachovačem. Ohřev TUV u jednotlivých umyvadel je navržen beztlakový zásobníkový elektrický ohřívač vody (např. AEG – HUZ 5 DROP STOP 2kW/230V. Ohřev TUV pro výlevku je navržen průtokový elektrický ohřívač vody (např. PTO 3,5 DZ Dražice).

Vnitřní vodovod musí být proveden tak, aby hladina hluku a vibrací nepřekročila nejvyšší hodnoty stanovené ČSN a příslušnými předpisy. Tlaková zkouška bude provedena dle ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody, na potrubí bez pojistných a výtokových armatur.

Upozornění: Všechny kovové části zdravotní instalace je potřebné uzemnit.

Další údaje a podrobnosti jsou obsaženy v příloze a ve výkresové části.

### 3. Společná ustanovení pro řešené projektové části:

#### 3.1. Uvedení do provozu

Před uvedením do provozu se provedou předepsané zkoušky vodotěsnosti, kontrola průtočnosti, tlakové zkoušky a výchozí revize.

#### 3.2. Péče o bezpečnost a ochranu zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové nnosti a provádění stavby.

1. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy (**Nařízení vlády č. 488/2009 Sb., zákon č. 309/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**), směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prací prováděných podle tohoto projektu.
2. Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:  
U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů. Všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány a udržovány v provozuschopném stavu.
3. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm.
4. Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
5. Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním podkomunikačním zařízením (**zejména kabely VN a NN, slaboproud a telekomunikace**).
6. Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí dodavatele. Dodržování bezpečnostních předpisů při provozování hotového díla bude zajišťovat provozovatel.